

Số: 1753/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Quyết định số 109/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 29/QĐ-SCBSQĐ ngày 8 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 762/QĐ-THADS ngày 18 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 29/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1304/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 1679/TB-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số: 02599/CV-MDC ngày 23/12/2025 về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (kèm hồ sơ pháp lý);

Đã hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản chỉ có Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đăng ký. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:



Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 29, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai – Điện thoại: 0948.522.008

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 45, tờ bản đồ số 36, diện tích 35.976 m² Tọa lạc tại ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 075825, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS)05016/Tân Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17 tháng 03 năm 2021 mang tên ông Bùi Văn Vương cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo mảnh trích đo địa chính số 005/2025 ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú thì thửa đất nêu trên có diện tích 35.976,1 m² (trong đó có 447,7 m² HLBVĐB và 4666,7 m² HLBVSS) thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai. Vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp: Đường đất; Phía Tây giáp: Thửa đất số 6, Phía Nam giáp: Suối; Phía Bắc giáp: Thửa đất số 47 cùng tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 Nhà tạm diện tích 24,7 m² có kết cấu móng đá, cột gạch, tường xây gạch quét vôi, nền gạch Ceramic, mái lợp tôn, xà gồ sắt bọc tôn, hai khung cửa sổ sắt.

+ 01 Mái hiên diện tích 14 m² kết cấu hai trụ bê tông cốt thép, kèo xà gồ sắt tổ hợp mái lợp tôn, nền gạch Ceramic,

+ 01 Trái bên hông nhà diện tích 15 m² cột xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng, 02 bức tường gạch hai bên dày 100 mm không tô cao 1,5 m.

+ 01 Mái che phía trước diện tích 33 m² có kết cấu: cột bê tông, cột sắt, kèo xà gồ sắt tổ hợp mái lợp tôn nền xi măng.

+ 01 Bể nước thể tích 4,5 m³ kết cấu đáy bê tông cốt thép, thành xung quanh xây gạch tô, bờ xung quanh cao 2 m tấm đáy tạm bằng tôn.

+ 01 Giếng đào sâu khoảng 8 m đường kính 1,2 m.

+ 01 Nhà vệ sinh biệt lập tạm diện tích 2 m² kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch dày 100 phần tô vữa xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không cửa, bàn cầu sỏm.

+ 01 Chuồng heo diện tích 22,8 m² kết cấu móng cột gạch, tường ngăn xây gạch cao 0,7 m, mái lợp tôn xà gồ tầm vông, nền xi măng.

+ 01 Chuồng heo diện tích 18 m² kết cấu móng cột gạch, tường ngăn xây gạch cao 0,7 m, mái lợp tôn xà gồ tầm vông, nền xi măng.

- Ngoài công trình trên có một số công trình có thể tháo dỡ di dời, một số hư hỏng không có giá trị.

+ Cây trồng gắn liền với đất có 241 cây điều khoảng 25 năm tuổi; 29 cây điều khoảng 15 năm tuổi; 26 cây điều khoảng 4 năm tuổi; 01 cây sầu riêng khoảng 7 năm tuổi; 03 cây dừa khoảng 5 năm tuổi; 03 cây bưởi khoảng 5 năm tuổi; 02 cây xoài khoảng 7 năm tuổi; 01 cây măng cầu gai khoảng 4 năm tuổi; 01 cây cam khoảng 5 năm tuổi ngoài ra trên đất còn một số cây trồng như Thanh Long, ổi và một số cây trồng ngắn ngày, cây bị sâu bệnh không có giá trị.

Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ với Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 9) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

Vậy thông báo để các bên đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm



